



Gemeinde Röhrenbach

✉ 3592 Röhrenbach, Greillenstein 4, Bezirk Horn, Land NÖ
☎ 02989/8254
@ gemeinde@roehrenbach.gv.at
🌐 www.roehrenbach.gv.at

VERHANDLUNGSSCHRIFT über die Sitzung des GEMEINDERATES

am Dienstag, den 18. Juli 2023 um 19:00 Uhr
im Gemeindeamt Röhrenbach in 3592 Greillenstein Nr. 4

Lfd.Nr. 289
Beginn: 19:00 Uhr Die Einladung erfolgte am
Ende: 21:00 Uhr 11.07.2023 durch Kurrende.

ANWESEND WAREN:

Vorsitzender: Bgm. Mag. Gernot Hainzl

DIE MITGLIEDER DES GEMEINDERATES:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. Vzbgm. Franz Genner | 2. GGR ⁱⁿ Agnes Braun |
| 3. GGR Franz Hainzl | 4. GGR Ing. Andreas Kopper |
| 5. GR Karl Schäller | 6. GR Rene Genner |
| 7. GR Christian Tatschl | 8. GR Werner Löffler |
| 9. GR Dr. Andreas Gamerith | 10. GR DI Matthias Wielach |
| 11. GR ⁱⁿ Regina Hartl, BEd | 12. GR Christoph Frühwirth |
| 13. GR ⁱⁿ Katharina Hainzl-Honeder | 14. GR Ing. Michael Stark |

ANWESEND WAREN AUSSERDEM:

als Schriftführerin: Doris Frühwirth

ENTSCULDIGT ABWESEND WAREN:

GGRⁱⁿ Regina Hartl, BEd
GR Ing. Michael Stark

Die Einladung sämtlicher Mitglieder der Gemeindevertretung erscheint ausgewiesen.
Die Gemeindevertretung zählt 15 Mitglieder, anwesend sind davon 13.
Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

- Pkt. 1: Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 27.06.2023
- Pkt. 2: Zubau Taverne – Vergabe von Baumeisterarbeiten
- Pkt. 3: Zubau Taverne – Vergabe von Zimmerei-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten
- Pkt. 4: Volksbank Wien – Annahme des Darlehensvertrages für den BA 10
- Pkt. 5: Ansuchen um Ankauf der Bauparzelle GSN 113/8- KG Röhrenbach
- Pkt. 6: 3. Änderung der örtlichen Raumplanung – Auftragsvergabe
- Pkt. 7: Berichte

Bgm. Mag. Hainzl gratuliert im Namen des Gemeinderates GRⁱⁿ Frau Katharina Hainzl-Honeder zur kirchlichen Vermählung.

Bgm. Mag. Gernot Hainzl eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit fest und geht zur Tagesordnung über.

SITZUNGSVERLAUF UND BESCHLÜSSE

Pkt. 1: Genehmigung des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 27.06.2023

Sachverhalt: Der Vorsitzende stellt fest, dass gegen das Sitzungsprotokoll der letzten Sitzung keine schriftlichen Einwände erhoben wurden. Das Sitzungsprotokoll gilt daher als genehmigt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Pkt. 2: Zubau Taverne – Vergabe von Baumeisterarbeiten

Sachverhalt: Für den Zubau zu Taverne fand eine Ausschreibung für die Baumeisterarbeiten statt. Von BM Ing. Hofstätter wurde ein Preisspiegel erstellt und die drei Billigstbieter wurden zu Verhandlungsgesprächen eingeladen.

Ein Vergabevorschlag von BM Ing. Hofstätter unter Berücksichtigung des 3% -igen Skontoabzuges für die Fa. Held & Francke in der Höhe von € 169.642,07 brutto wurde erstellt.

Der Baubeginn ist mit Anfang September durch die Gemeindearbeiter geplant.

VA-Stelle: 5/8940-0100 VA-Betrag: € 100.000,00 verfügbar: € 155.000,00

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Baumeisterarbeiten an die Fa. Held & Francke in der Höhe von € 169.642,07 brutto vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beilage: Vergabevorschlag

Pkt. 3: Zubau Taverne – Vergabe von Zimmerei-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten

Sachverhalt: Für den Zubau zur Taverne fand eine Ausschreibung für die Zimmerei-, Dachdecker-, und Spenglerarbeiten statt.

Ein Vergabevorschlag samt Preisspiegel wurde von BM Ing. Hofstätter erstellt. Die zwei Billigstbieter wurden zu Verhandlungsgesprächen eingeladen.

Ein Vergabevorschlag von BM Ing. Hofstätter unter Berücksichtigung des 3%-igen Skontoabzuges für die Fa. Fessl aus Rudmanns in der Höhe von € 36.091,73 brutto wurde erstellt.

VA-Stelle: 5/8940-0100 VA-Betrag: € 100.000,00 verfügbar: € -50.700,00

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Arbeiten für Zimmerei-, Dachdecker-, Spenglerarbeiten der Fa. Fessl aus Rudmanns in der Höhe von € 36.091,73 brutto vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beilage: Vergabevorschlag

Pkt. 4: Volksbank Wien – Annahme des Darlehensvertrages für den BA 10

Sachverhalt: Für den BA 10 - Sanierung des Regenwasserkanals in der Dorfstraße - soll ein Darlehen aufgenommen werden. Der entgeltliche Darlehensvertrag der Volksbank Wien liegt vor.

Die Aufnahme eines Darlehens für Projekte in den Bereichen Wasserver- und Abwasserentsorgung ist grundsätzlich aus Gründen der Verwaltungsvereinfachung genehmigungsfrei gestellt (§ 90 Abs. 4 Z 7 NÖ Gemeindeordnung 1973).

Voraussetzung dafür ist aber, dass der Gemeinderat gleichzeitig mit der Darlehensaufnahme ausdrücklich die Refinanzierung durch kostendeckende Gebühren beschließt, ggf. sind die Gebühren anzuheben.

Diskutiert wird im Kreditvertrag folgender Passus : „Sollte der Kreditnehmer kündigen oder den Kreditbetrag (auch in Teilbeträgen) vorzeitig zurückzahlen, ist die Bank berechtigt, eine Vorfälligkeitsentschädigung in der Höhe von 1,0000 % (**es sei denn, die Bank einen höheren Schaden nachweisen, dann kommt dieser zur Verrechnung**) vom Rückzahlungsbetrag/ Rahmen in Rechnung zu stellen bzw. ihre Zustimmung zur vorzeitigen Rückzahlung von der Bezahlung dieser Vorfälligkeitsentschädigung abhängig zu machen.“

Vizebgm. Genner erwähnt, dass das Angebot und der Vertrag bezüglich Berechnung von Nebengebühren nicht übereinstimmen, hier muss von Bgm. Mag. Hainzl nachverhandelt werden.

VA-Stelle: 6/8511+346 VA-Betrag: € 760.000,00 verfügbar: € 760.000,00

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge den Darlehensvertrag der Volksbank Wien AG 3580 Horn, mit einem Fixzinssatz von € 3,90 % p.a annehmen.

Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat, die Refinanzierung durch kostendeckende Gebühren, gegebenenfalls sollen die Gebühren erhöht werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Bgm. Mag. Hainzl versucht nochmals mit Hr. Martin Ergodt, Volksbank Wien, zu verhandeln, um den Passus *es sei denn, die Bank kann einen höheren Schaden nachweisen, dann kommt dieser zur Verrechnung*, aus dem Darlehensvertrag zu streichen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beilage: Krediturkunde der Volksbank

Pkt. 5: Ansuchen um Ankauf der Bauparzelle GSN 113/8 KG Röhrenbach

Sachverhalt: Aufgrund des Beschlusses des Gemeinderates vom 29. Juni 2023 wurde das Ansuchen der Familie Sabine und Helmut Stefal um Ankauf der Bauparzelle 113/8 KG Röhrenbach im Ausmaß von 1058 m² abgelehnt.

Über diese Ablehnung hat die Fam. Stefal eine Nachricht an den Gemeinderat Röhrenbach verfasst. Diese E-Mail wurde von Bgm. Mag. Hainzl verlesen.

Neu ist, dass die Fam. Stefal auf dem Grundstück einen Altersitz für sich errichten wollte.

Diskutiert wird, warum nicht kleinere Arbeiten an die Fa. SN Service vergeben werden.

GGR Ing. Kopper merkt an, dass die Fa. SN Service für mehrere Arbeiten angefragt wurde, die Angebote lagen jedoch im oberen Preisspiegel.

Vizebgm. Genner berichtet, dass die Gemeinde Röhrenbach bei der letzten Volkszählung unter 500 Hauptwohnsitze gefallen ist und für die nächste GR-Wahl 2025 nur mehr 13 Mandate im Gemeinderat Röhrenbach zu besetzen sind. Dadurch ist der Zuzug für die Gemeinde Röhrenbach wichtig.

Es soll der Tochter Frau Julia Stefal die Möglichkeit gegeben werden, um Ankauf der Bauparzelle 113/8 KG Röhrenbach anzusuchen.

Frau Julia Stefal hat am 10.07.2023 ein Ansuchen um Ankauf der Bauparzelle 113/8 KG Röhrenbach im Ausmaß von 1058 m² gestellt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge das Ansuchen von Frau Julia Stefal, Greillenstein 5 um Ankauf der Bauparzelle 113/8 KG Röhrenbach, im Ausmaß von 1058 m² unterstützen. Im Kaufvertrag wird ein Rückkaufsrecht, ein Bauzwang innerhalb von zwei Jahren und eine Hauptwohnsitzbegründung mit Fertigstellungsmeldung für die Gemeinde Röhrenbach eingeräumt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beilage: Ansuchen

E-Mail von Fam. Stefal

Pkt. 6: 3. Änderung der örtlichen Raumplanung – Auftragsvergabe

Sachverhalt: Aufgrund des Mehraufwandes für die 3. Änderung des digitalen örtlichen Raumordnungsprogrammes liegt ein Honorarangebot von Dipl.- Ing. Porsch aus Gmünd in der Höhe von € 25.100,00 brutto vor. Dieses Honorarangebot umfasst die gesamte 3. Änderung der örtlichen Raumplanung, es wurden im Juni 2022 bereits € 20.500,00 brutto vergeben. Der Mehraufwand in der Höhe von € 25.100,00 resultiert aus Koordination mit externen Planern und Gutachtern, Entwurf von Parzellierungen für das Grundstück mit der Nr. 105, 106 KG Röhrenbach, Erstellung und Einreichung der Auflageunterlagen, Besprechungen mit Gemeindevertreter und den zuständigen ASV, erforderliche qualitative Baulandbilanz für das gesamte Gemeindegebiet.

Weiteres war die Beschaffung von Unterlagen zu den ehemaligen und aktuellen Abbauflächen in der KG Winkl aufwändiger als ursprünglich angenommen.

Der Prüfungsausschuss wird die Rechnungen und Leistung überprüfen.

VA- Stelle: 1/031-0700 VA-Betrag: € 12.000,00 verfügbar: € - 5.723,16

Antrag des Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge die Arbeiten zur 3. Änderung des digitalen örtlichen Raumordnungsprogrammes in der Höhe von € 25.100,00 brutto an Dipl.- Ing. Porsch aus Gmünd, vergeben.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Beilage: Honorarangebot

Pkt. 7: Berichte

- Personelles, Urlaube
 - Steininger 16. - 18.8.
 - Frühwirth 7. - 18.8., 4.-8.9.
 - Genner 24.7.- 4.8.
 - Jamy 31.7. – 11.8.
 - Simlinger 7. – 11.8., 28.8. – 1.9.
 - Hainzl 29.6.-27.7. Reha Gr. Gerungs
 - Sagl 16. - 18.8., 21.8.
 - Ende Beschäftigung Fr. Sagl, Reinigung Volksschule & Gemeindeamt? Fr. Simlinger?

- Änderung der Flächenwidmung
Die geforderte Naturverträglichkeitsprüfung in Germanns ist positiv, siehe Beilage
Beschluss über die 3. Änderung der Flächenwidmung in der Septembersitzung geplant

- Volksbegehren mit der Kurzbezeichnung „Gerechtigkeit den Pflegekräften!“.
Als Eintragungszeitraum wurde festgelegt: Mo, 6. - 13.11.2023

- Der Projektwettbewerb der NÖ Dorf- und Stadterneuerung startet am 7. Juli 2023, Überlegungen zur Teilnahme

Einreichungen der Projekte sind in 4 Kategorien möglich:

- Leben – Miteinander
- Stadt- und Ortskernbelebung
- Klimafitte Orte
- Ganzheitlichkeit

- Veranstaltungen
 - Spitalkirche GR Dr. Gamerith berichtet über die kommenden Veranstaltungen
 - Volksschule, Kindergarten
 - Veranstaltungsfolder Sommer/Herbst siehe Beilage
 - Kapelle Neubau
 - 5300,- Spenden, 700,- Material
 - 6100,- Ausgaben
 - 318 h Arbeitsstunden durch Ortsbevölkerung
 - Kosten für Getränke € 120,00 übernimmt die Gemeinde
- FF
 - Brandeinsatz in Winkl Anhänger mit Stroh
- Wahllokale barrierefrei, derzeit in Diskussion
 - Ab 2027 müssen die Wahllokale barrierefrei sein
- Brücke Tautendorf: Beschwerde von Rudolf Lechner
- Verhandlung Weiden – Mader: Verhandlung am Johannesweg am 13.07.2023 Das Urteil wird noch ein paar Monate lt. Rechtsvertretung dauern.
- Brandschutzbeauftragter
 - HBI Alex Gutsch angefragt und wäre auch bereit
- Katastrophenschutz
 - Katastrophenschutzpläne bis Ende Sep aktualisieren
 - Team? Vzbgm, Alex Gutsch, FF-Kommandanten, ZSV-Beauftragte (Rupert Genner, Josef Schütz,)
- Waldbrand-VO siehe Beilage
- Ausschüsse berichten über AKTUELLES
 - Bau
 - Dorfstraße Röhrenbach, Wegebau
 - Spitalkirche Aufenthaltsraum, Rastplatz
 - Sanierung Volksschule, Angebot Fa. Strupp für die Färbelung im Gemeindevorstand vergeben. In der VS liegt möglicherweise ein Feuchtigkeitsproblem vor, dies muss man sich für nächstes Jahr als ev. Projekt ansehen.
 - Zubau Taverne – Bauzeitplan Ziel ist es das im heurigen Jahr noch das Dach gemacht wird.
Lösung für Grillhütte mit provisorischem Dach und Wände
 - Glasfaser, Infoveranstaltung am 14.9.
 - Asphaltierung in Tautendorf 19.7.2023
 - Unwetterschaden durch Wasseraustritt auf Feldern in der Winterleithen: Schadenskommission wird durch die Gemeinde am 27.7.2023 gestellt und der Schaden wird erhoben. GR Löffler möchte aufgrund des Schadens in der Winterleithen durch Austreten des öffentlichen Wassergutes klagen.

GR Tatschl verlässt den Sitzungssaal. 20:48 Uhr

- Bildung, Gesundheit, Jugend und Kultur
 - NH+ Vorstandssitzung, Protokoll siehe Beilage
 - BHW-Folder, siehe Beilage
GR Tatschl betritt den Sitzungssaal 20:55 Uhr
 - Horn hat Interesse an NH+
- EnU
 - Ortsbeleuchtung Ziegelwanger, Schreder Protokoll Beilage
Gemeindearbeiter Löffler Werner hat die Straßenbeleuchtung samt den nassen Leuchten erhoben. 14 Leuchten sind nass und Reparaturen können mit einem Schrumpfschlauch durchgeführt werden. Angebot der Fa. Ziegelwanger wird übermittelt. Fa. Schreder weist darauf hin, dass die Leuchten der Gemeinde schon relativ alt sind und die Ersatzteile bald nicht mehr produziert werden.
 - Biotop Winkl: Anliegen von Willi Krippel weitergeleitet
- Maßnahmenpaket Bezirkshauptmannschaften

Bündelung der Sachverständigen und flexiblere Einsatzmöglichkeiten

Damit sollen kürzere Wartezeiten für Gemeinden und Betriebe ermöglicht werden. Parallel dazu hat die Personalabteilung den Auftrag, intensiv daran zu arbeiten, neue Sachverständige anzuwerben und diese rasch aufzunehmen.

Sachverständige - Kostenersatz für Gemeinden

Derzeit kosten Amtssachverständige für Gemeinden 149 Euro pro Stunde. Diese Kosten können aktuell von Gemeinden nicht weiterverrechnet werden. Ab 1. September werden den Gemeinden keine Kosten für Sachverständige mehr verrechnet.

Termine in Bezirkshauptmannschaften

Termine werden ausdrücklich empfohlen – sind jedoch nicht verpflichtend. Ein Termin sorgt selbstverständlich für kürzere Wartezeiten, ist jedoch keine Voraussetzung, um Services der Bezirkshauptmannschaften in Anspruch zu nehmen.

Sicherheitsmaßnahmen in Bezirkshauptmannschaften

Derzeit sind in jeder Bezirkshauptmannschaft zwei Sicherheitskräfte an der Sicherheitsschleuse positioniert. Diese Schleuse ist für große Amtshäuser unerlässlich. Dennoch wird ab Herbst 2023 nur mehr eine Sicherheitskraft die Sicherheitskontrolle durchführen. Dieser Security darf nicht nach Terminen fragen, nur nach einem Grund des Besuches. Generell gilt: Jede Bezirkshauptmannschaft hat den Auftrag den Eingangsbereich möglichst freundlich und offen zu gestalten – sofern dies baulich möglich ist.

Abstimmung zwischen Bezirkshauptmann bzw. Bezirkshauptfrau und den Gemeinden

Jede Bezirkshauptfrau und jeder Bezirkshauptmann hat den klaren Auftrag einmal im Monat einen Bürgermeister-Sprechtage durchzuführen. Dabei ist ein fixer Termin zu vereinbaren, bei dem die Bezirkshauptfrau oder der Bezirkshauptmann zwingend anwesend sein muss. Dieser Termin bietet allen Bürgermeisterinnen und Bürgermeistern im Bezirk die Möglichkeit zur Aussprache und wird bei der Bürgermeisterkonferenz bekanntgegeben.

Terminplanung

Juli 2023

Do, 20.7. 20:30 Klarinettenquartett, Andrea Straßberger, Serenade SK
Sa, 22.7. 19:30 "Mozart ohne Worte. Ein Requiem für Paul Troger", SK
So, 23.7. 18:15 Orgelführung, Spitalkirche
19:00 Andacht zur Hl. Anna, Röhrenbacher Terzett, Spitalkirche
Fr, 28.7. Geistertour, Schloss Greillenstein
Sa, 29.7. Schlossführung, TÜPI Allentsteig

August 2023

Do, 3. 8. 19:00, „Welche Kosten treiben die Wirtschaft“, Diskussion
Wirtschaftsforum Waldviertel, Schloss Greillenstein
Mi, 9.8. 14:30 – 17:00 Dorfcafe NH+, Gasthaus GMOA
Do-So, 10.-13.8. Gartenlust, Schloss Greillenstein
Mo, 14.8. TÜPI-Rundfahrt
Di, 15.8. Kräuterweihe, Spitalkirche
Fr, 18.8. 19:00 Allegro Vivo, „Erneuerung“, Türkensaal Schloss Greillenstein
Fr-Sa, 18.-19.8. Ministrantenausflug, Dachstein
So, 20.8. 10:00 Verabschiedung P. Josef
Fr, 25.8. Geistertour, Schloss Greillenstein
Sa, 26.8. 19:30 Orgelkonzert Tomáš Thon, Spitalkirche
Sa, 26.8. Schlossführung, TÜPI Allentsteig
Sa, 26.8. KLAR, Radtour, Sternfahrt

September 2023

Fr-So, 1. + 3.9. Kirtag FF Röhrenbach
Sa, 2.9. 19:30 Kammerkonzert, Klassische Oboenquartette,
Schloss Greillenstein
Mo-Mi, 11.-13.9. Bgm-Ausflug, Brünn
Mo-Di, 11.-12.9. Spitalkirche, Fertigstellung Kamin
Mi, 13.9. 14:30 – 17:00 Dorfcafe NH+, Gasthaus GMOA
Do, 14.9. Glasfasernetz, KabelPlus, Infoveranstaltung Taverne
Sa, 16.9. 14:00 Gesunde Gemeinde, Workshop „Die alten Waldapotheke“
Sa, 16.9. 9:00 KLAR, Veganer Kochkurs
Mo, 18.9. Redaktionsschluss Gemeindenachrichten
Do-Sa, 21.-23.9. WV Jobmesse, Horn
Di, 26.9. 16:00 Pfarrverband, Treffen mit BGM, Pfarrhof Horn
Mi, 27.9. 18:30 KLAR, Natur im Garten, „Bäume und Sträucher – Holzige Klimahelden“
Fr, 29.9. Geistertour, Schloss Greillenstein
Sa, 30.9. Schlossführung, TÜPI Allentsteig
Sa, 30.9. 9:00 KLAR, Veganer Kochkurs, „Alles außer Frühstück“
Sa, 30.9. KLAR, Regionsfest – Manhartsberg

Oktober 2023

So, 1.10. Wandertag FF und Brauchtumsverein Feinfeld
Mi, 4.10. 18:00 KLAR, Vortrag Dr. Fusko, Klimawandel – Wasser
und Abwasser
Sa, 7.10. Zivilschutz Probealarm
Sa, 7.10. Lange Nacht der Museen

Sa, 7.10. TdoT Lager Kaufholz, Übergabe renovierte M-Blöcke, TÜPI A
Mo, 9.10. 12:30 BGM-Konferenz, Horn
Mi, 11.10. 14:30 – 17:00 Dorfcafe NH+, Gasthaus GMOA
Do, 12.10. 18:00 KLAR, Vortrag Dr. Fusko, Trinkwasser und Regenwasser
Fr, 13.10. Benefiz-Konzert Militärmusik NÖ in der Spitalkirche
Do oder Fr, 19. oder 20.10. KLAR, Abschlussfest
Fr, 27.10. Geistertour, Schloss Greillenstein
Fr, 27.10. TÜPI-Rundfahrt
Sa, 28.10. Paul Troger Geburtstag, Spitalkirche
Sa, 28.10. Schlossführung, TÜPI Allentsteig

November 2023

Do, 2.11. Gedenkfeier Soldatenfriedhof, Döllersheim & TÜPI Allentsteig
Mo, 6.-13.11. Volksbegehren, „Gerechtigkeit den Pflegekräften!“
Mi, 8.11. 14:30 – 17:00 Dorfcafe NH+, Gasthaus GMOA
So, 26.11. Vorweihnachtlicher Advent, Schloss Greillenstein
Mo, 27.11. Redaktionsschluss Gemeindenachrichten

Dezember 2023

Fr, 1.12. BGM-Konferenz, BH Horn
Sa, 2.12. 17:00 Krampusschießen, ÖKB, GMOA
Mi, 13.12. 14:30 – 17:00 Dorfcafe NH+, Gasthaus GMOA
Do, 14.12. Weihnachtsempfang, TÜPI Allentsteig
Sa, 16.12. Glühweinstand, FF Röhrenbach
Mo, 18.12. Gemeindeweihnachtsfeier, Taverne

