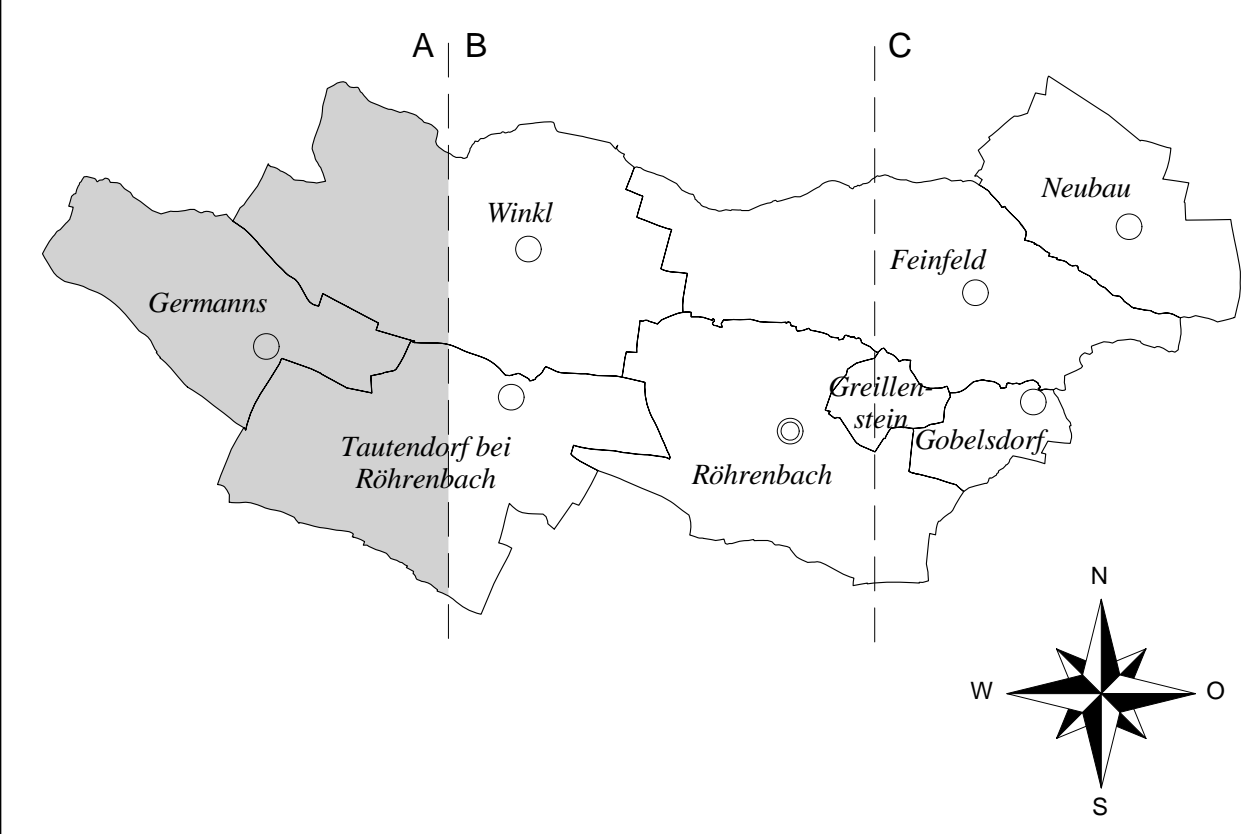
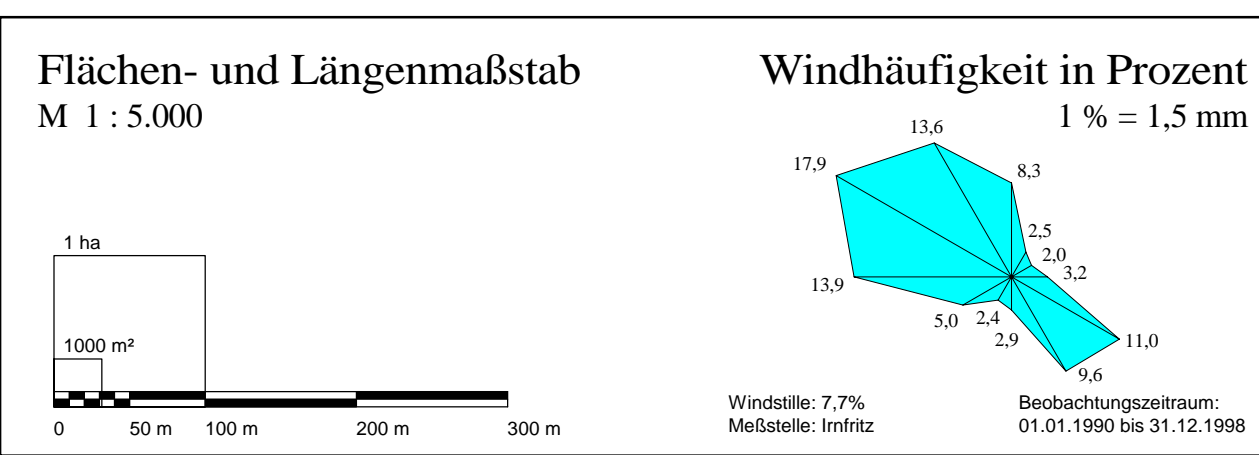


FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Übersicht:



Planverfasser: **DIPL. ING. PORSCH ZT GMBH**
 GF.: DIPL. ING. KARL HEINZ PORSCH
 INGENIEURKONZILIENT
 FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
 STAATL. BEFUGTER U. BEIDETER ZWILTECHNIKER
 A-3950 GMIIND, NÖ - STADTPLATZ 14/1
 TELEFON: 02852 / 539 25
 FAX: 02852 / 539 25-39
 EMAIL: PORSCH@RAUMPLANNER.CO.AT



- Legende:**
- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES**
- BW Wohngebiete (Wohndichteklasse a ... bis 60EW/ha)
 - BA Agrargebiete (Wohndichteklasse a ... bis 60EW/ha)
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Vö öffentliche Verkehrsflächen
 - Vp private Verkehrsflächen
- GRÜNLAND**
- Glf Land- und Forstwirtschaft
 - Glf/14 erhaltenwerte Gebäude im Grünland
 - Gp Parkanlagen
 - Gwf Wasserflächen
 - Gfrei Freihalteflächen
- KENNTLICHMACHUNGEN**
- B L Bundesstraßen B bzw. L mit Nummernbezeichnung
 - ▲ Transformator
 - 20kV 20 kV Freileitung
 - RL sonstige unterirdische Rohrleitung
 - H Hochbehälter
 - S Sprengmittelanlage
 - MS militärisches Sperrgebiet
 - U militärischer Übungsplatz
 - Natura 2000 Natura 2000 Gebiet
 - FO Wald auf Flächen die ausschließlich Glf gewidmet sind
 - BR Brunnenschutzgebiet mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes
 - D Baulichkeit unter Denkmalschutz
 - BD Bodendenkmal
 - öffentliches Gebäude
 - Katastralgemeindengrenze
 - Gemeindegrenze
 - Bezirksgrenze

Genehmigung der Gemeinde:
 Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 21 des NÖ Raumordnungsgesetzes 1976, LGBL. 8000-23, am 19.12.2008 vom Gemeinderat beschlossen.
 Auflage von 15.07.2008 bis 26.08.2008
 Kundgenmacht am 27.07.2009
 In Kraft getreten am 11.08.2009 (Der Bürgermeister)

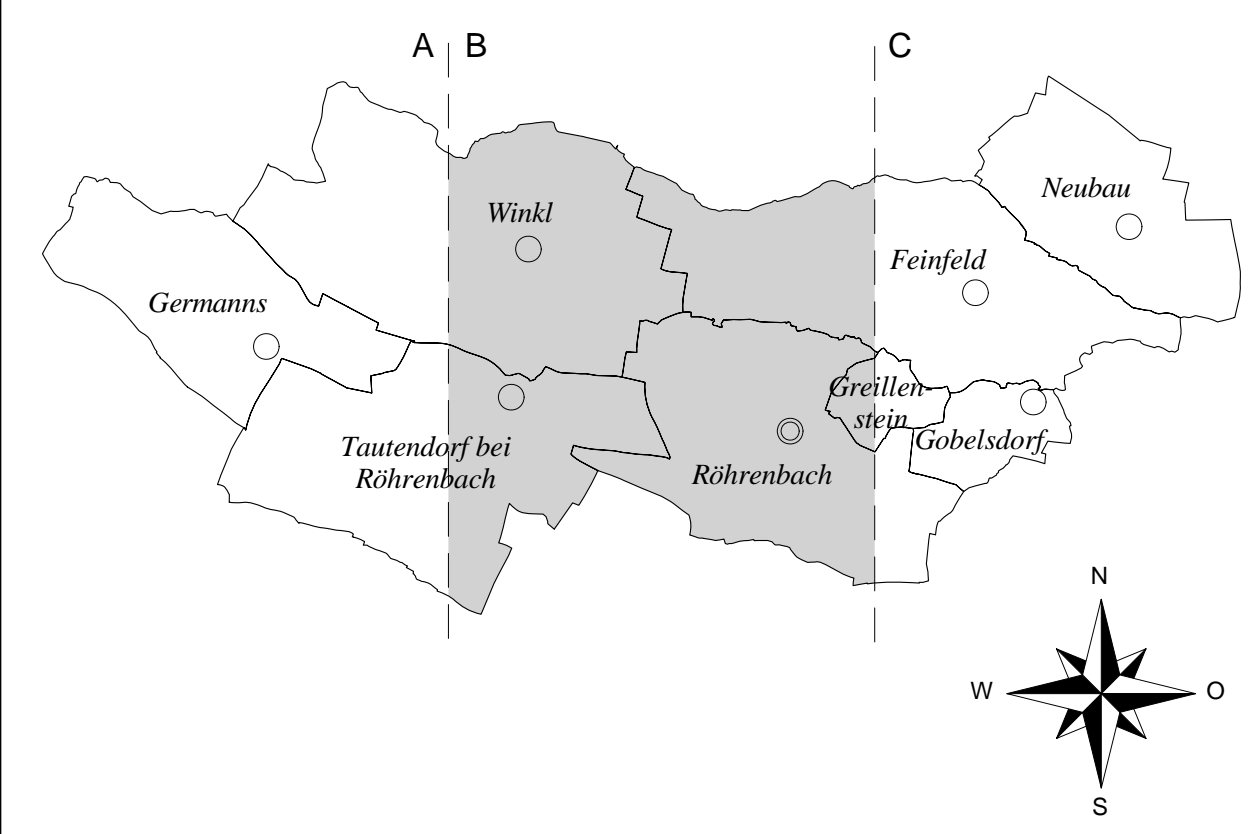
Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 19.12.2008 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.
 Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 1976, LGBL. 8000-23, und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBL. 8000/2-0.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:
 Hierauf bezieht sich der Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1 vom 16.07.2009, RU1-R-504/007-2008.

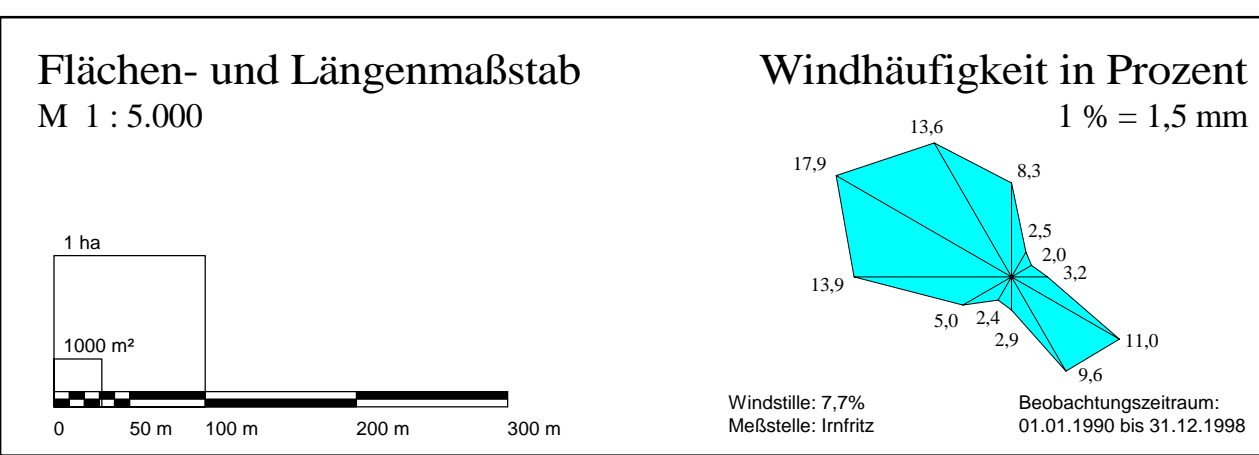


FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Übersicht:



Planverfasser: **DIPL.-ING. PORSCH ZT GMBH**
 GF.: DIPL.-ING. KARL HEINZ PORSCH
 INGENIEURBÜRO
 FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
 STAATL. BEFUGTER U. BEIDETER ZWILTECHNIKER
 A-3350 GEMUND, NO - STADTPLATZ 14/1
 TELEFON: 02852 / 539 25
 FAX: 02852 / 539 25-39
 EMAIL: PORSCH@RAUMPLANER.CO.AT



- Legende:**
- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES**
- BW Wohngebiete (Wohndichteklasse a ... bis 60EW/ha)
 - BK Kerngebiete (Wohndichteklasse a ... bis 60EW/ha)
 - BA Agrargebiete (Wohndichteklasse a ... bis 60EW/ha)
 - BA-w Agrargebiete ohne Wohnen
 - BB Betriebsgebiete
 - BS- Sondergebiete (z.B. öffentliche Einrichtungen)

- VERKEHRSPHÄNEN**
- Vö öffentliche Verkehrsflächen
 - Vp private Verkehrsflächen

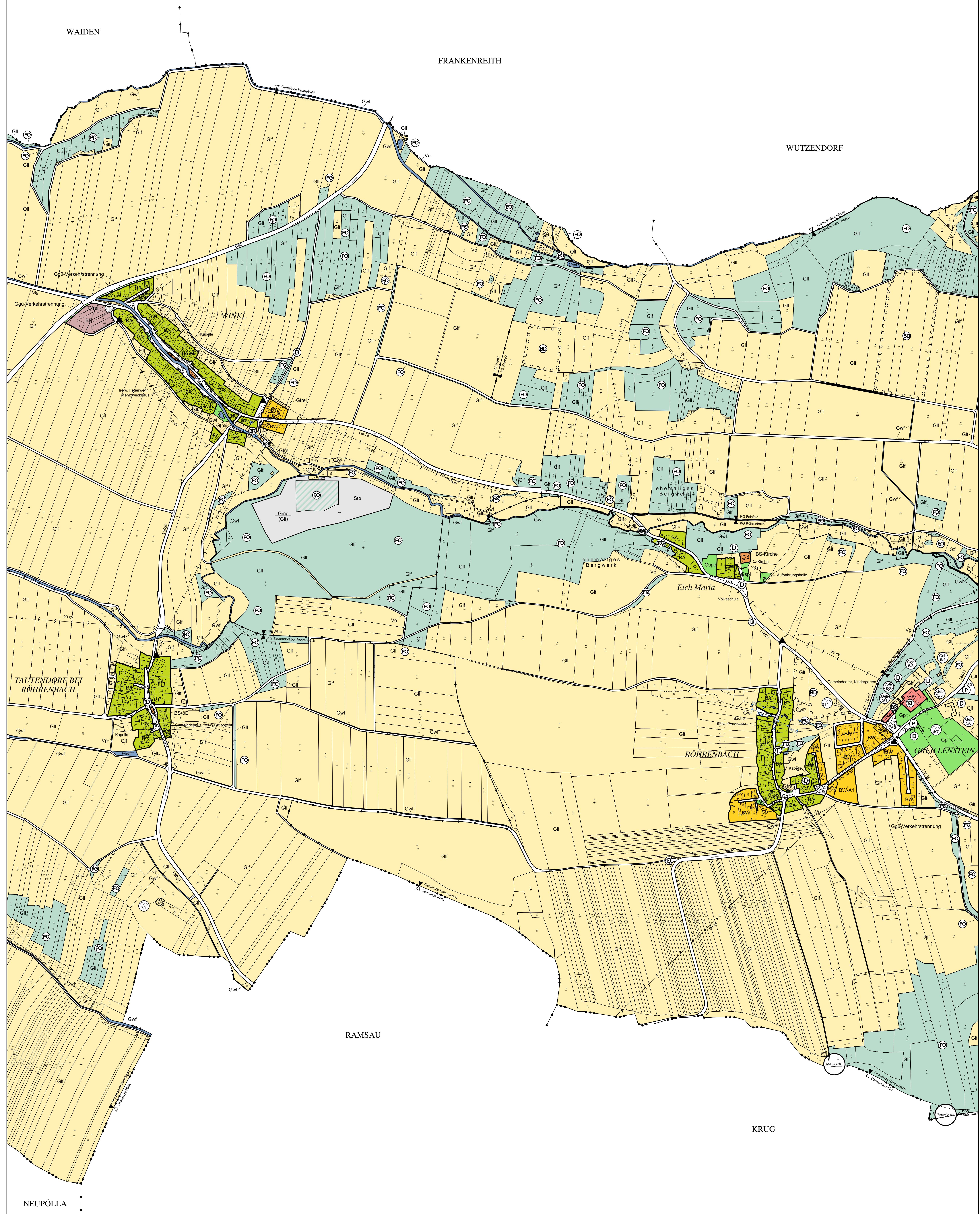
- GRÜNLAND**
- Glf Land- und Forstwirtschaft
 - Ggl Grünstreifen
 - GstB erhaltenes Gebäude im Grünland
 - Gma Materialgewinnungsstätten / Folgewidmungsort
 - Gsp Sportsstätten
 - Gspi Spielplätze
 - Gp Parkanlagen
 - G++ Friedhöfe
 - Glp Lagerplätze
 - Gwf Wasserflächen
 - Gfrei Freihaltflächen

- KENNTLICHHÄCHUNGEN**
- B L Bundesstraßen B bzw. L mit Nummernbezeichnung
 - Transformator
 - 20kV 20 kV Freileitung
 - EK 20kV 20 kV Erdkabel
 - PW Pumpwerk
 - Natura 2000 Gebiet
 - FO Wald auf Flächen die ausschließlich Glf gewidmet sind
 - FO Wald auf anderen Flächen
 - BR Brunnenschutzgebiet mit Umrandung des weiteren Schutzgebietes
 - Überflutungsgebiet
 - Baulichkeit unter Denkmalschutz
 - BD Bodendenkmal
 - Stb Steinbruch
 - öffentliches Gebäude
 - P Parkplatz
 - T Tankstelle
 - Katastralgemeindegrenze
 - Gemeindegrenze
 - Bezirksgrenze

Genehmigung der Gemeinde:
 Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 21 des NÖ Raumordnungsgesetzes 1976, LGBL. 8000-23, am 19.12.2008 vom Gemeinderat beschlossen.
 Auflage von 15.07.2008 bis 26.08.2008
 Kundgemacht am 27.07.2009
 In Kraft getreten am 11.08.2009 (Der Bürgermeister)

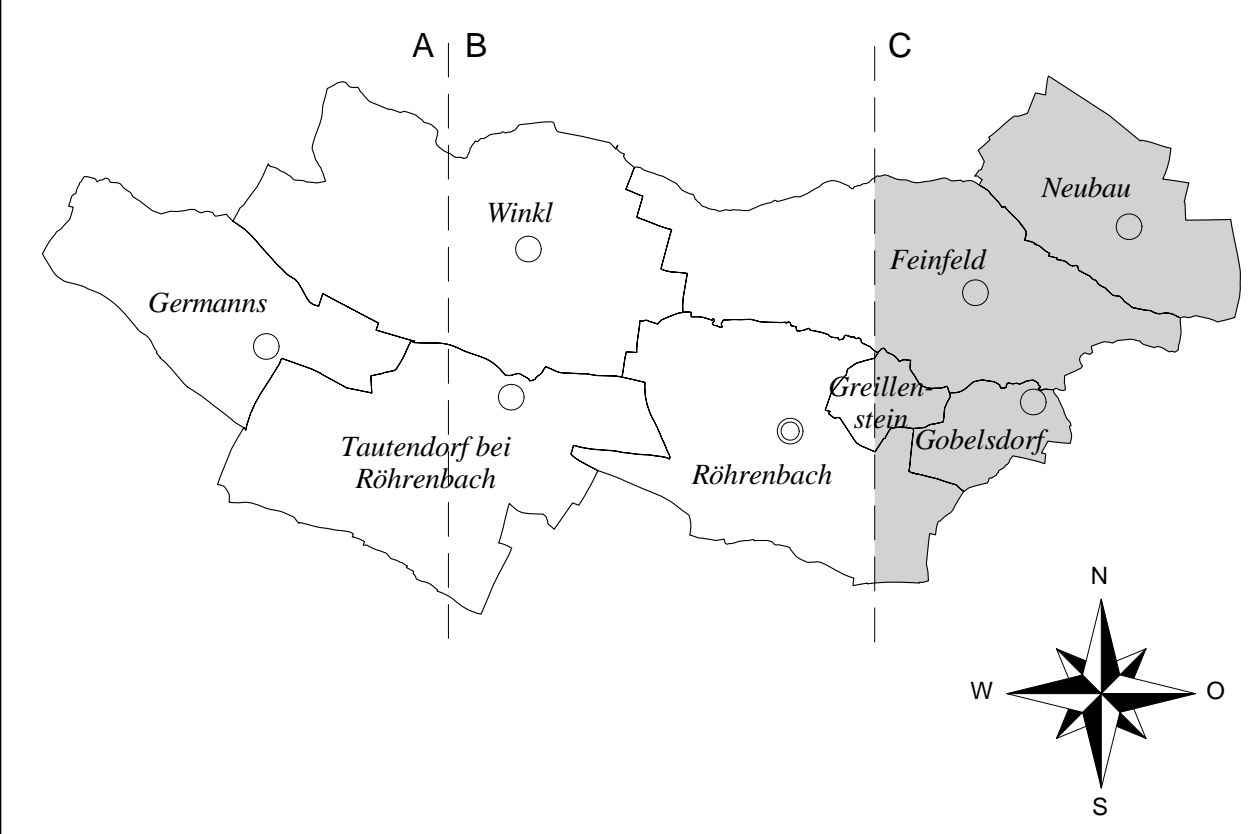
Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 19.12.2008 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.
 Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 1976, LGBL. 8000-23, und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBL. 8000/2-0.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:
 Hierauf bezieht sich der Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1 vom 16.07.2009, RU1-R-504/007-2008.

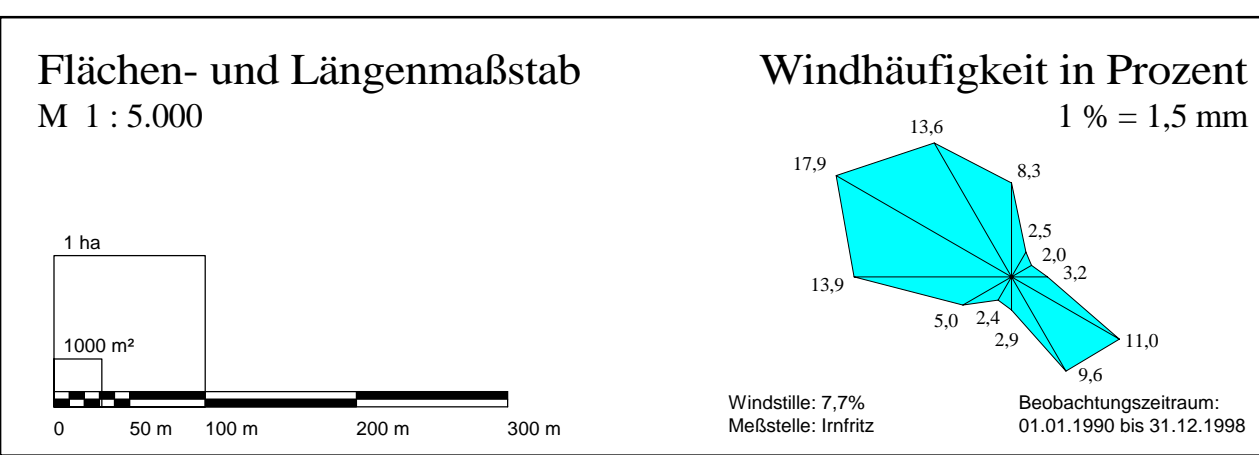


FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

Übersicht:



Planverfasser: **DIPL.-ING. PORSCH ZT GMBH**
 GF.: DIPL.-ING. KARL HEINZ PORSCH
 INGENIEURKONZILIENT
 FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
 STAATL. BEFUGTER U. BEIDETER ZWILTECHNIKER
 A-3350 GMIIND, NÖ - STADTPLATZ 14/1
 TELEFON: 02852 / 539 25
 FAX: 02852 / 539 25-39
 EMAIL: PORSCH@RAUMPLANER.CO.AT



- Legende:**
- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES**
- BW Wohngebiete (Wohndichteklasse a ... bis 60EW/ha)
 - BA Agrargebiete (Wohndichteklasse a ... bis 60EW/ha)
 - BA-oW Agrargebiete ohne Wohnen
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Vö öffentliche Verkehrsflächen
 - Vp private Verkehrsflächen
- GRÜNLAND**
- Glf Land- und Forstwirtschaft
 - Glf 1/4 erhaltenwerte Gebäude im Grünland
 - Gspu Sportsstätten
 - Gp Parkanlagen
 - Gwf Wasserflächen
 - Glfrei Freizeitanlagen
- KENNTLICHMACHUNGEN**
- B L Bundesstraßen B bzw. L mit Nummerbezeichnung
 - Transformator
 - 110kV 110 kV Freileitung
 - 20kV 20 kV Freileitung
 - PW Pumpwerk
 - Natura 2000 Natura 2000 Gebiet
 - FC Wald auf Flächen die ausschließlich Glf gewidmet sind
 - Baulichkeit unter Denkmalschutz
 - BD Bodendenkmal
 - öffentliches Gebäude
 - Katastralgemeindegrenze
 - Gemeindegrenze
 - Bezirksgrenze

Genehmigung der Gemeinde:
 Das örtliche Raumordnungsprogramm wurde gemäß §§ 13 bis 21 des NÖ Raumordnungsgesetzes 1976, LGBL. 8000-23, am 19.12.2008 vom Gemeinderat beschlossen.
 Auflage von 15.07.2008 bis 26.08.2008
 Kundgemacht am 27.07.2009
 In Kraft getreten am 11.08.2009 (Der Bürgermeister)

Der Flächenwidmungsplan ist ein Bestandteil der am 19.12.2008 vom Gemeinderat beschlossenen Verordnung betreffend die generelle Überarbeitung des örtlichen Raumordnungsprogrammes.
 Der Flächenwidmungsplan entspricht dem NÖ Raumordnungsgesetz 1976, LGBL. 8000-23, und der Verordnung vom 13.06.2002 über Planzeichen, Maßstäbe und Material der Flächenwidmungspläne, LGBL. 8000/2-0.

Genehmigung der NÖ Landesregierung:
 Hierauf bezieht sich der Bescheid des Amtes der NÖ Landesregierung - Abt. RU1 vom 16.07.2009, RU1-R-504/007-2008.

